

INCONTRO PUBBLICO DEL 24.02.2014: PIANO DI LOTTIZZAZIONE TERRENI “AEROTERMINAL”

Il giorno lunedì 24 febbraio 2014, presso la Sala Parrocchiale di Tesserà, c'è stato l'incontro pubblico presenziato dal delegato all'Urbanistica della Municipalità di Favaro V.to, Paolo Vettorello, che ha illustrato il piano di lottizzazione dell'area di Tesserà denominata “Aeroterminale”; il perimetro interessa quasi 166.500 metri quadri per un volume di 83.200 metri cubi.

L'intervento sarà realizzato da privati nel rispetto del progetto ammesso; le aree interessate, infatti, saranno destinate al miglior offerente con un'asta pubblica.

Questo progetto porterà la realizzazione nei terreni compresi tra la Triestina, l'hotel Marriot, via Bazzera e l'aerostazione M. Polo, di nuovi parcheggi anche multipiano (780 posti auto pubblici, 7.860 posti auto privati e un'area camper per 5.320 metri quadrati), edifici con coperture “verdi” degradanti per mitigare l'impatto sul territorio circostante, negozi, 3 alberghi, residence, una nuova piazza e strutture ricettive per la realizzazione di un Terminal di interscambio passeggeri che dovrebbe alleggerire il peso dei flussi turistici sul Ponte della Libertà e favorire i collegamenti con le isole.

Non essendoci un accordo tra il Comune e la società Save per una viabilità a raso con accesso da viale G. Galilei, un tratto della strada statale Triestina servirà a consentire l'innesto alla viabilità pubblica dell'Aeroterminale; infatti sono previsti un sottopasso a nord-est e un innesto a raso in direzione di Tesserà mentre l'uscita prevede un innesto a raso con direzione aeroporto.

Particolare attenzione è stata posta affinché vi sia una netta separazione tra i flussi di viabilità che interessano l'aeroporto e quelli che interessano l'abitato di Tesserà.

Dopo la pubblicazione del progetto, sono scattati i giorni dedicati per le osservazioni (dal 3 al 24 febbraio); successivamente partirà il lavoro degli uffici per le controdeduzioni alle osservazioni. Dopo il voto della Municipalità il piano tornerà in giunta comunale per la delibera di approvazione finale.

Il Comitato Tesserabella ha già presentato le sue osservazioni al progetto:

1. Realizzare un'area verde boschiva di mitigazione all'inevitabile aumento dell'inquinamento acustico e veicolare che comprenda la zona tra via Bazzera e via Alessandria, alzando anche la quota degli alberi con un argine.
2. Creare un collegamento tra le due zone dell'abitato di Tesserà con il prolungamento di via Alessandria fino al ponte sulla Bazzera escludendo però un accesso diretto all'area dell'Aeroterminale.
3. Raggiungere un'intesa tra il Comune e la società Save al fine evitare la costruzione del sottopasso sulla Triestina realizzando altresì un innesto per l'Aeroterminale direttamente da viale G. Galilei e limitando così l'inevitabile aumento del traffico veicolare da nord con gravi ripercussioni sull'abitato di Tesserà.
4. Possibilità di utilizzare i parcheggi in convenzione durante la “Sagra dea sbrisa” e il “Carnevale”.